3M Building and Commercial Services Division

3M™ Resilient Floor Protector

Abril 2013

for Work & Life

Sistema 3M™ Resilient Floor Protector

- ✓ Preparacion
- ✓ Aplicacion
- ✓ Mantenimiento
- ✓ Reparación

Use el Sistema Scotchgard resilient Floor Protectoe para mantener los pisos de Linoleo, Vinilo flexible y Vinilo rígido bien presentados con **menos mantenimiento** y **menor uso de productos químicos.**

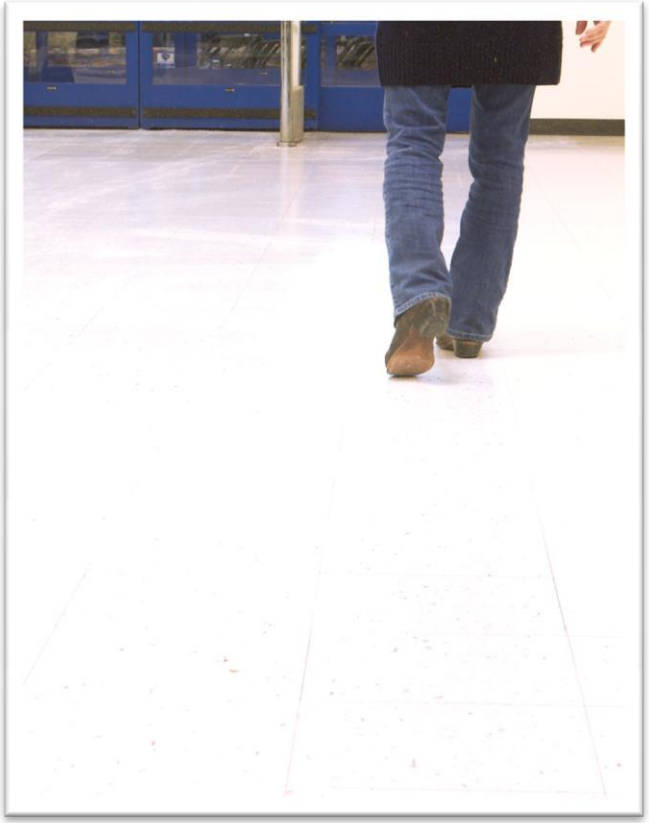
Una alternativa a los métodos tradicionales de protección de pisos.

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

El Guión Elevador…

Para los Jefes de Operaciones, Jefes de Mantenimiento y Casas de Aseo, el 3M™ Resilient Floor Protector es un enfoque innovador al mantenimietno de pisos.

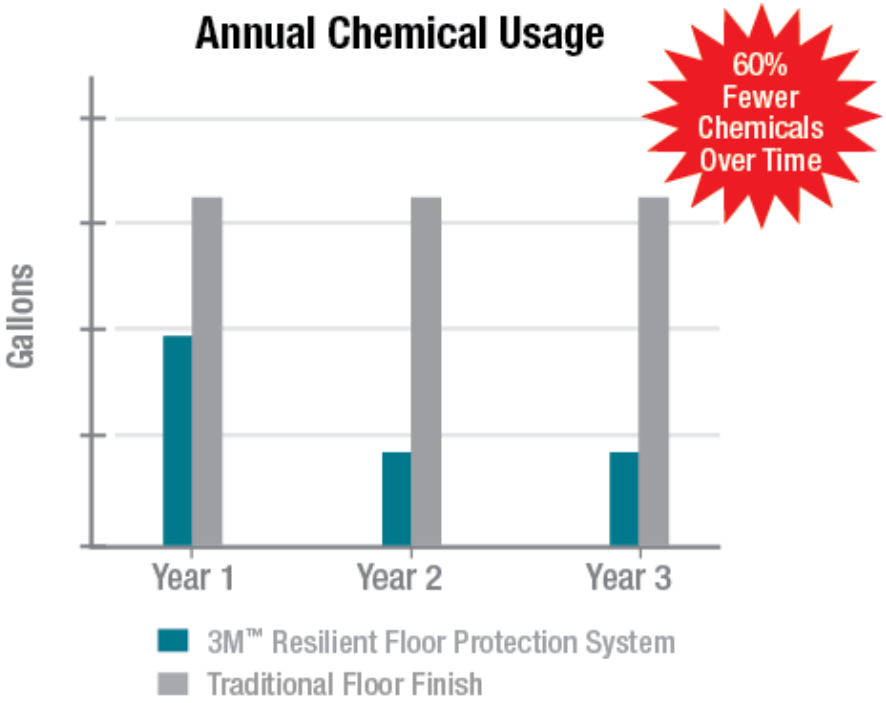
- Provee una **protección fuerte y duradera** que soporta tráficos altos en solo 2 capas.
- Mejora la **productividad** y reduce los costos de operación.
- Una solución **ambientalmente preferible** que usa menos capas y reduce el uso de químicos.

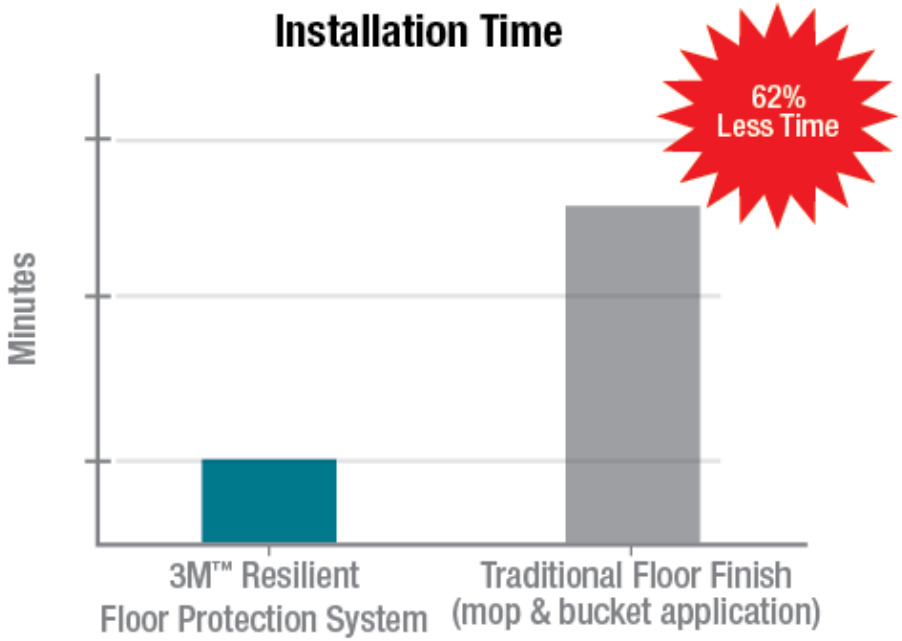


Desempeño, Productividad y Protección Ambiental.

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Menos Mantenimiento, Menos Químicos





© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Características Claves

- Protección de larga duración en solo 2 capas.
- Fórmula exclusiva de bajo olor y que no se amarillea.
- Resiste manchas, rayas y marcas negras.
- Alta resistencia a agua y sal.
- Fácil de aplicar, no requiere remocioón.
- Se endurece 40% más rápido para prevenir rayas prematuras.
- Dos veces más resistente a la abrasión que los sistemas comunes de protección de pisos.
- Reparable.
- Antideslizante (Coefición de Fricción excede el mínimo de 0.5 de ASTM D 2047)
- 20-30 minutos de secado
- Hasta 185 m^2 de covertura cuando se aplica con el 3M(TM) Easy Shine.

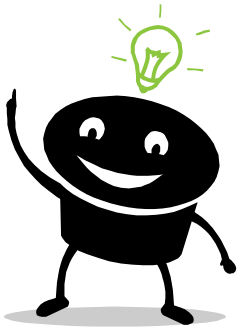
Sistema protector de alto desempeño.

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Some Definitions to Get Started

¿Qué es “Protector”?

- Recubrimiento de alto desempeño para proteger el piso debajo.
- Diseñado para usar en pisos vírgenes.
- Nivel de protección igual o superior a los métodos convencionales con menos cantidad de producto químico (2 capas Vs 4 capas)
- Reduce o elimina la necesidad de remover.
- Reparable.



¿Qué significa “Resilient”?

- Un material capaz de retornar a su forma original después de haber sido doblado, comprimido o estirado.
- NO cemento, terrazo o piedras (se rompe cuando se doblan solo un poco).
- NO madera (se astilla cuando de comprime y no recupera su forma).

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Cuándo considerar el 3M™ Resilient Floor Protector

- **Baldosas de Vinilo**
- **Rollos de Vinilo**

- **Linoleum**
  - *Material "verde" hecho a partir de resinas y aceites de plantas.*
  - *Suave y sensible a químicos.*
  - *Instrucciones de remoción del fabricante se deben seguir sin falta. (p.e. removedor seguro para linoleum, tiempo de acción, selección de pad.)*

- **Ideal para áreas que se laven con autoscrubber.**

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Cuado NO usar 3M™ Resilient Floor Protector

- **Baldosas de Asbesto**
  - *Asumior que todas las tabletas de 23 cm son de asbesto.*
  - *El cliente debe tener el inventario de donde se encuentran las tabletas de asbesto.*
- **Corcho, Madera o Bamboo**
  - *Suaves y sensibles a los químicos.*
  - *La remoción puede ablandar, dañar o destruir el piso y/o remover el color.*
  - *Brillado puede dañar el piso.*
- **Mármol, Concreto y Terrazzo**
  - *Use alternativas diseñadas específicamente para los pisos de piedra como el Scotchgard™ Stone Floor Protector*
- **Baldosas Ceramicas**
  - *No requieren protección.*
- **Baldosas dañadas o rotas.**
  - *Baldosas rotas deteriorarán los pads rápidamente, inclusive los pads de diamantado.*
  - *Baldosas muy gastadas pueden perder color en durante las operaciones de brillado.*
  - *El Scotchgard™ Resilient Floor Protector no oculta los daños que tienen las tabletas.*

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Riesgos de no hacer una buena remoción (aplicar en piso no-virgen)

- **Decoloración**
  - Los acabados envejecidos se tornan amarillos os se decoloran. Todo el acabado remanente debajo del Scotchgard™ Resilient Floor Protector puede causar una apariencia de decoloramiento o envejecimiento.
  - Las capas delgadas del Scotchgard™ Resilient Floor Protector no pueden ocultar el decoloramiento o los daños que tengas las baldosas.
  - **Estos riesgos pueden presentarse en el largo plazo.**
- **Espesor de Película**
  - Entre mayor sea el espesor de la película protectora, mayor espacio tendrá la suciedad para embeberse en ella.
  - Cuando la suciedad está profundamente embebida en la película el restregado no será suficiente para remover la suciedad y **eventualmente el protector de piso requerirá ser removido.**
  - Conservando las capas del protector delgadas (espesor de película bajo) la suciedad podrá ser retirada mediante procesos de restregado y no se requerirá remoción.
  - **No podrá ser reparado localmente (solo el área dañada).**
- **Adhesion**
  - Los acabados remanentes en el piso interferirán con la adhesión y **pueden causar remoción prematura** durante el brillado, lavado o con el tráfico de personas.

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Ejemplor de preparación erronea

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Proceso de Aplicación y Mantenimiento

- Proceso de aplicacion y Mantenimiento del Scotchgard™ Resilient Floor Protector.

© 3M 2013. All Rights Reserved. CONFIDENTAL.

Guía de Abrillantado y Reaplicación

Burnishing & Recoating Schedule*

	Low Traffic Areas	Medium Traffic Areas	High Traffic Areas
Burnish the floor with 3M™ Topline Speed Burnish Pad 3200.	1-2x month	4-5x month	3-4x week
Recoat floors using one coat of Scotchgard™ Resilient Floor Protector.	1-2x year	2-3x year	3+x year

- Reaplicación mínimo 1 vez cada 12 meses.

Oportunidad para optimizar el mantenmiento basados en las preferencias del cliente.